



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-4842/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom GEOFOTO d.o.o. u stečaju, OIB: 69261912298, Buzinski prilaz 28, Zagreb, dana 7. studenog 2024. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu M SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB: 35946743431, Buzinski prilaz 10, Buzin, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika GEOFOTO d.o.o. u stečaju, OIB: 69261912298, Buzinski prilaz 28, Zagreb, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

1. k.č.br. 462/1, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 2380 m², upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$ (ranije k.č.br. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, ukupne površine 2380 m², upisana u zk.ul.br. 813, k.o. Buzin, i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$, potom k.č.br. 462/1 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 2380 m², upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra Nova i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$);

2. k.č.br. 463/6 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 38 m², upisana u z.k.ul. 469, k.o. Odra (ranije: k.č.br. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 107 m², upisana u zk ul. 3818, k.o. Buzin, potom k.č.br. 463/9, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 69 m², upisana u z.k.ul. 988 k.o. Odra Nova).

II. Kupac nekretnine M SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB: 35946743431, Buzinski prilaz 10, Buzin, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 331.724,06 eur.

III. Kupac M SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB: 35946743431, Buzinski prilaz 10, Buzin, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 287.494,18 eur što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (44.229,88 eur) i postignute kupoprodajne cijene (331.724,06 eur), u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 500607, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 476358 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VI-Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti

crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. Ako M SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB: 35946743431, Buzinski prilaz 10, Buzin, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

1. k.č.br. 462/1, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 2380 m², upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$ (ranije k.č.br. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, ukupne površine 2380 m², upisana u z.k.ul.br. 813, k.o. Buzin, i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$, potom k.č.br. 462/1 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 2380 m², upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra Nova i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$);

- Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/990 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-13243/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 20. ST-4842/16-16 OD 11.LIPNJA 2018., nad dužnikom GEOFOTO društvo s ograničenom odgovornošću za fotogrametrijske i geodetske poslove, Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298.

- Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-13291/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 46. ST-4842/16 29.06.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.

-Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/990 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-30010/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR.ST-1509/2018-31 OD 16.PROSINCA 2019.G., nad dužnikom Stari graničar d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 63385121762.

- Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-13291/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 46. ST-4842/16 29.06.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.

- Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/990 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37066/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kuna (slovima: dvanaest milijunakuna), uvećano za kamatnu stopu od 5,8 % godišnje, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12,00 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: 12.000.000,00 SPOREDNI ULOŽAK KN HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9.

- Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/990 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37066/12. Zabilježuje se da je glavni uložak nova kčbr. 461 k.o. Odra nova.

-Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/990 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-18560/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE

O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. POSL. BR. 32 OVR-1433/17-2 13.07.2017, Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.638.467,37 kn (slovima: četiri milijuna šesto trideset i osam tisuća četiri stotine šezdeset i sedam kuna i trideset i sedam lipa) sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 3.808.657,70 kn teku od 27.travnja 2017. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: 4.638.467,37 KN REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

- Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/990 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-18560/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE.

- Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/990 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 16.08.2017.g. pod brojem Z-20563/2017 Prvenstveni red upisa: Z-18611/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 56 R1-209/2017 02.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.147.175,53 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, tekućom od 18. travnja 2015. do namirenja, troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.287,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena od 26. studenog 2015, za korist: INKOP OBUĆA D.O.O. U STEČAJU , OIB: 51100142652, POZNANOVEC, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 1.

2. k.č.br. 463/6 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 38 m2, upisana u z.k.ul. 469, k.o. Odra (ranije: k.č.br. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 107 m2, upisana u zk ul. 3818, k.o. Buzin, potom k.č.br. 463/9, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 69 m2, upisana u z.k.ul. 988 k.o. Odra Nova):

- Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/469 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-13243/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 20. ST-4842/16-16 OD 11. LIPNJA 2018., nad dužnikom GEOFOTO društvo s ograničenom odgovornošću za fotogrametrijske i geodetske poslove, Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298.

- Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/469 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-13291/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 46. ST-4842/16 29.06.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.

- Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/469 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37066/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, zrakoplovu i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 19. srpnja 2012. godine, punomoći od 7. rujna 2011 godine i punomoći od 12. srpnja 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kuna (slovima: dvanaestmilijunakuna), uvećano za kamatnu stopu od 5,8 % godišnje, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12,00 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora ,za

korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

- Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/469 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37066/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zkčbr. 461 k.o. Odra Nova.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čine i nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na kojima postoje upisana razlučna prava.

2. Pravomoćnim rješenjem od 29. lipnja 2020. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji od 15. srpnja 2024. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Prema izvješću Financijske agencije od 4. studenog 2024. (identifikator nadmetanja 50060, list 1005-1014 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 331.724,06 eur, ponudilo je društvo M SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB: 35946743431, Buzinski prilaz 10, Buzin. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je elektronička javna dražba započela 9. kolovoza 2024. u 15:00:00 sati, a završila je 31. listopada 2024. u 10:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 17. listopada 2024. u 11:00:00.000 sati, a završilo je 31. listopada 2024. u 10:59:59.999. Za tu dražbu uplaćene su dvije jamčevine, a uplatitelji su MEGA PARTNER d.o.o., OIB: 39468815032, Đorđićeva ulica 3 B, Zagreb i M SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB: 35946743431, Buzinski prilaz 10, Buzin. Nadalje, prema tom izvješću valjanu ponudu dalo je društvo M SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB: 35946743431, Buzinski prilaz 10, Buzin.

5. U Zaključku o prodaji utvrđeno je da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako kupac M SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB: 35946743431, Buzinski prilaz 10, Buzin, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. (čl. 103. st. 6. OZ-a).

6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 331.724,06 eur, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 287.494,18 eur, kao razliku između jamčevine (44.229,88 eur) i postignute cijene.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19).

9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu, 7. studenog 2024.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
 - RH putem ŽDO Zagreb
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
 - INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju, Bedekovčina, Ulica Zagorske brigade 1, Poznanovec
3. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, odmah radi zabilježbe dosude, te po pravomoćnosti
4. M SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB: 35946743431, Buzinski prilaz 10, Buzin
5. MEGA PARTNER d.o.o., OIB: 39468815032, Đorđićeva ulica 3 B, Zagreb
6. Porezna uprava
7. Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
8. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086e-d6bb3**

Kontrolni broj: **00728-071ab-a4bd8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.